



CONDOMINIO ALAMAR A.C.

REGLAMENTO INTERNO APROBADO EN ASAMBLEA 2022
INTERNAL RULES APPROVED IN ASSEMBLY 2022

Definiciones:

Invitado: Una persona que está autorizada por el propietario para hacer uso completo de las instalaciones, el cual debe de ser notificado a la administración del condominio.

Visitante: persona autorizada por el propietario para pasar el día, tanto en su unidad como en las áreas comunes, el cual deberá de ser notificado a la administración del condominio.

Inquilino: Alquila una unidad de propietarios. En el check-in (ingreso) firmarán un acuerdo para cumplir el reglamento y la copia firmada quedará en la administración. El arrendatario guardará copia.

Propietario: Quien tiene escrituras y/o contratos de compraventa.

Piscina: (Alberca):

El área de alberca es aquella que se encuentra alrededor de la misma y dónde normalmente se ubican sillas y camastros.

Ningún menor de 12 años deberá estar en la alberca a menos que este acompañado de un adulto.

Traje de baño apropiado es requerido tanto en la alberca como en su área.

No se permite reservar sillas y/o camastros.

Prohibido fumar en el área de la alberca o dentro de ella. Solo es permitido fumar en las palapas del Club Jungla y de Playa.

Prohibido el vidrio en el área de alberca o en la misma alberca.

Prohibido comer dentro de la alberca.

Prohibidas las pelotas, tablas de surf o cualquier inflable grande.

Definitions:

Guest: Person authorized by owner to have complete use of Alamar facilities, owner must inform administration.

Visitor: Person authorized by owner to stay during the day in Alamar either in his/her unit or in common areas, owner must inform administration.

Renter: Non Owner renting an Owners unit. At check-in sign an agreement to follow rules and return signed copy to Administration/guards. Renter to keep copy of rules and abide by them.

Owner: Person who holds a deed and/or purchase contract.

Pool:

Pool area is the immediate area around pool where chairs and umbrellas are located.

No one under 12 unless accompanied by an Adult in the pool area.

Swimsuits required in and around pool area.

No saving chairs in or around pool area.

No Smoking in or around pool. Smoking allowed in Palapa areas at Jungle Club and Beach Club only.

No Glass in or around pool.

No Food in pool.

No Balls, Surfboards or Boogie Boards in pool.



CONDOMINIO ALAMAR A.C.

REGLAMENTO INTERNO APROBADO EN ASAMBLEA 2022
INTERNAL RULES APPROVED IN ASSEMBLY 2022

| | |
|--|---|
| <p>Prohibido brincar, correr o aventar clavados en la alberca y su área.</p> <p>Prohibido el ingreso de mascotas al área de alberca.</p> <p>Prohibido el uso de equipos de sonido en el área de alberca, a menos que se tengan audífonos.</p> <p>Condominio Alamar no es responsable de pérdidas de artículos personales ni de lesiones, el uso de las áreas es bajo su propio riesgo.</p> <p><u>Estacionamiento:</u></p> <p>Se deberá usar solo el estacionamiento propio, el que se le asignó.</p> <p>El uso de estacionamiento de otro propietario podrá ser solamente con permiso y deberá informarse a la administración por escrito.</p> <p>Vehículos de cualquier clase que se estacionen en áreas comunes, serán remolcados a un corralón oficial a costa del propietario de los mismos, Ni Alamar ni la compañía que los remolque serán responsables en caso de daños. Previo a cualquier movimiento de la unidad, se requiere de notificar al propietario de dicho movimiento.</p> <p>Áreas Comunes: Cualquier otra área diferente a la asignada como estacionamiento.</p> <p><u>Mascotas:</u></p> <p>Definición de áreas:</p> <p>Club de Playa: Está comprendido por la zona de la alberca, también de la zona antes del área de los bungalós.</p> <p>Club Jungla: Está comprendida de la alberca hasta el muro posterior de la palapa.</p> <p>A. Prohibidas las mascotas tanto el Club de Playa como en El Club</p> | <p>No Jumping, Diving or Running in pool area.</p> <p>No Pets in pool or around pool area.</p> <p>No personal music in or around pool area headphones only.</p> <p>Alamar Condominium not responsible for loss of personal articles or injury.</p> <p><u>Parking:</u></p> <p>Assigned parking only.</p> <p>Use of another owner's space with permission only. Administration has been informed in writing.</p> <p>Vehicles of any kind in common areas will be towed at owner's expense. Alamar and Towing Company will not be responsible for damages. The owner of the vehicle will be notify prior to towing.</p> <p>Common areas: Any area other than assigned parking space.</p> <p><u>Pets:</u></p> <p>Area definitions:</p> <p>Beach Club: Ocean side pool wall to bungalows area.</p> <p>Jungle Club: Pool to Palapa back Wall.</p> <p>A. No pets allowed at Beach Club or Jungle Club as defined above.</p> |
|--|---|



CONDOMINIO ALAMAR A.C.

REGLAMENTO INTERNO APROBADO EN ASAMBLEA 2022
INTERNAL RULES APPROVED IN ASSEMBLY 2022

Jungla, según han quedado definidas arriba.

- B. El propietario de la mascota es responsable y deberá recoger los excrementos de su mascota.
- C. La mascota deberá traer correa todo el tiempo mientras esté en las áreas comunes del desarrollo.
- D. Está estrictamente prohibido a los arrendatarios o usuarios bajo cualquier título, la tenencia y permanencia de mascotas en el condominio, esto incluye unidades privadas y áreas comunes. El derecho de tener mascotas es solo para los propietarios o fideicomisarios.

Sanciones:

Cualquier violación a los puntos del reglamento será sancionada con \$1,000 pesos cargados al estado de cuenta del propietario. Las reincidencias serán cargadas por \$2,000 pesos.

- B. Must pick up feces from pets.

- C. All pets must be on a leash in all common areas.

- D. It is strictly prohibited for tenants or users under any title, the possession and permanence of pets in the condominium, this includes private units and common areas. The right to have pets is only for the owners or trust beneficiaries.

Sanctions:

The violation to the points of the regulation will be sanctioned with \$1,000 pesos charged to the owner's account statement. Repeat offenses will be charged \$2,000 pesos.